MATERIAS 1 y 11
MATERIAS 13 y 14
MATERIA 15
MATERIA 9
MATERIA 10
MATERIA 2
MATERIA 5
MATERIA 7
MATERIAS 3 y 8
MATERIAS 16 y 17
MATERIA 6
MATERIA 4
MATERIA 12 - TRAMO 1
MATERIA 12 - TRAMO 2
MATERIA 12 - TRAMO 3
MATERIA 12 - TRAMO 4
PLAYA LAS MACHAS
PLAYA CHINCHORRO
PUERTO DE ARICA
ISLA ALACRAN
PLAYA EL LAUCHO
PLAYA LA LISERA
PLAYA BRAVA
PLAYA ARENILLAS NEGRAS
CALETA QUIANE
ANZOTA
PLAYA CORAZONES
ALCALDE SANTIAGO ARATA
ESCALA: 1:10.000

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

PLANO: MPRC ARICA 01-A

SRM

REGION ARICA Y PARINACOTA | SECTOR: ARICA

PROYECTO:
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARICA

ESCALA: LAS INDICADAS
FECHA: ENERO 2021
DIMENSION PLANO:
MODIFICACION: Rev.A

PROYECTISTA:
POLIS LTDA

PLANO: MPRC ARICA 01

1. LÍMITE URBANO

- ▬ ▬ ▬ Límite Urbano
- ● Vértice

2. ZONIFICACIÓN

Zonas de centro y subcentro

- ZC-1 Zona Centro (Centro Fundacional)
- *ZC-1B Subzona Centro 1B (Centro Oriente)*
- ZSC-3 Zona Subcentro 3 (Subcentro Borde Costero)

Zonas Mixtas

- ZM-1 Zona Mixta 1 (Sector oriente)
- *ZM-1A Subzona Mixta 1A (Reconversión Sector Oriente)*
- *ZM-1B Subzona Mixta 1B*
- *ZM-1C Subzona Mixta 1C*

- ZMC-1 Zona Mixta de Corredor 1 (Acceso oriente y corredores complementarios)
- ZMC-2 Zona Mixta de Corredor 2 (Sector centro oriente)
- ZMC-3 Zona Mixta de Corredor 3 (Capitán Ávalos)

- ZMBC-1 Zona Mixta de Borde Costero 1
- ZMBC-2 Zona Mixta de Borde Costero 2

Zonas Preferentemente Residenciales

- *ZR-1A Subzona Residencial 1A*
- *ZR-1B Subzona Residencial 1B*
- ZR-2 Zona Residencial 2
- ZR-3 Zona Residencial 3
- ZR-4 Zona Residencial 4

Zonas de Equipamiento

- ZEQ-2 Zona de Equipamiento 2

Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura

- ZI Zona de Infraestructura

Zonas Especiales

- ZEBC-1 Zona Especial Borde Costero 1
- *ZEBC-1B Subzona Especial Borde Costero 1B (Áreas de Seguridad de Playa)*
- ZEBC-2 Zona Especial Borde Costero 2 (Área Portuaria)
- *ZEBC-2A Zona Especial Borde Costero 2 A*
- *ZEBC-2B Zona Especial Borde Costero 2 B (Astillero)*
- ZET Zona Especial Turística
- ZEAL-1 Zona Especial de Actividades Logísticas 1
- ZE-P Zona Especial Plazas y Parques
- ZE-PU Zona Especial Parque Urbano
- ZE-PN Zona Especial Parque Urbano Natural
- ZT-1 Zona Tipica

3. VIAS ESTRUCTURANTES

- Existentes
- Ensanches
- Aperturas

4. MATERIAS

Materia 1: Barrio Quebrada Encantada / Acuerdo CC 256

Materia 2: Terreno YPFB / Acuerdo CC 257

Materia 3: Resguardo Humedal del río Lluta / Acuerdo CC 264

Materia 4: Caleta Arica / Acuerdo CC 266

Materia 5: Desplazamiento de zona para muelle peatonal / Acuerdo CC 267

Materia 6: Astilleros Arica / Acuerdo CC 299

Materia 7: Resguardo Conjunto Habitacional Lastarria / Acuerdo CC 305

Materia 8: Zonificación Borde Costero Norte / Acuerdo CC 331

Materia 9: Estadio de béisbol o softbol / Acuerdo CC 335

Materia 10: Plaza vecinal en Villa del Mar / Acuerdo CC 345

Materia 11: FENAPO / Acuerdo CC 357

Materia 12: Zona de Playa / Acuerdo CC 358

Materia 13: Rectángulo sobre Límite Urbano hacia Valle de Azapa / Acuerdo CC 378

Materia 14: Límite Urbano calle Tomatales hacia Valle de Azapa / Acuerdo CC 379

Materia 15: Altura máxima zona mixta ZM-1A / Acuerdo CC 394

Materia 16: Altura máxima zona centro histórico ZC-1 / Acuerdo CC 413

Materia 17: Altura máxima zona centro histórico ZC-1B / Acuerdo CC 414

Patricio Scheleff Bustos
Director del Estudio

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

El Secretario Municipal, quien suscribe, certifica que: el proyecto de Plan Regulador Comunal de Arica fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Nº ___Ordinaria, el día ___________, establecido mediante Acuerdo Nº ____ del Concejo Municipal, según consta en el Decreto Alcaldicio Nº _______ del ___________

Alcalde
Ilustre Municipalidad de Arica

Secretario(a) Municipal
Ilustre Municipalidad de Arica

Director(a) de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Arica

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. Nº ____ del ________ del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional Ministerial de
Vivienda y Urbanismo

Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano
Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº_____ del Consejo Regional de Arica y Parinacota del_____de ____________de ______, mediante moción de acuerdo Nº_____, según consta en el Oficio Ord. Nº_____del Sr. Intendente Regional de fecha_____de ____________de ______.
Promulgado por Resolución Nº _____, del _____de ____________de ______, del Sr. Intendente Regional,
publicado en el Diario Oficial el_____de ____________de ______.

Intendente Regional de Arica y
Parinacota

Ministro de Fé, Gobierno Regional de
Arica y Parinacota

Presidente Consejo Regional de Arica
y Parinacota

Secretario Ejecutivo (Ministro de Fé)
Consejo Regional de Arica y Parinacota